



**Immobilien
Büro Korneuburg**



Zinshaus – Alleineigentum

1210 Wien – Plankenbüchlergasse 12

Nutzfläche ca. 1.345 m²

Grundstücksfläche 490 m²

Kaufpreis EUR 6.200.000,--

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.



Immobilien Büro Korneuburg

Die Eckdaten – Kurzübersicht:

Objektadresse:	Plankenbüchlergasse 12, 1210 Wien
Grundbuch:	01603
Baujahr:	Jahrhundertwende
Anteil:	100 %
Stockwerke:	4 Etagen + Dachgeschoss (1995 ausgebaut)
Leerstand:	3
Kategorie:	alle A mit Gasetagenheizung
Wohnungsgrößen:	30 m ² - 60 m ²
Befristet:	34 Wohnungen – Nettomiete aktuell ca. € 13.000,--
Unbefristet:	1 Wohnung – Nettomiete € 364,34
IST-Nettobetrag:	ca. € 160.000,-- p/A





Folgende Sanierungen wurden ca. 1995 durchgeführt:

- Neues Dach
- Keller saniert
- Sämtliche Leitungen (E, Gas, Wasser und Abfluss zum Teil)
- Fassade

Das gewährte WWA-F-Darlehen wurde nach dem RGB 1987 begünstigt zurückgezahlt (dies wurde von der Schlichtungsstelle bestätigt).

Für nähere Auskünfte bzw. eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0699 11 55 4003 zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:



Thomas Joni

Mobil: + 43 (0) 699 11 55 4003

E-Mail: tj@griha-korneuburg.at

Web: www.griha-korneuburg.at