



Liebhaber Zinshaus im Stadtzentrum

Nutzfläche ca. 781 m²

Kaufpreis auf Anfrage

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.



Immobilien Büro Korneuburg

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt das denkmalgeschützte Liebhaber-Zinshaus in perfekter Lage zwischen Mohrenapotheke und der Gozzoburg.

Die historische Liegenschaft wurde im Kern rund um das 15. Jahrhundert erbaut, mehrmals umgebaut und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 781,46 m².

Das Gebäude gliedert sich in Erdgeschoss mit einem Geschäftslokal und zwei Obergeschossen mit sechs Wohneinheiten sowie einem Lager auf und besteht somit aus acht Einheiten mit ca. 781,46 m² Nutzfläche und Freiflächen.

Fünf Einheiten mit ca. 334,23 m² sind aktuell befristet vermietet und drei Einheiten mit ca. 447,23 m² leerstehend. Es bestehen keine unbefristeten Mietverhältnisse. Sämtliche Mietverträge wurden angemessen abgeschlossen, wofür der Eigentümer keine Haftung übernimmt.

Der Jahresertrag der Liegenschaft beläuft sich auf EUR 24.873,60.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



LAGE

Krems Zentrum, Nahe Gozzoburg und
Fussgängerzone



Immobilien Büro Korneuburg





Immobilien Büro Korneuburg



Für nähere Auskünfte bzw. eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0699 11 55 4003 zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:



Thomas Joni

Mobil: + 43 (0) 699 11 55 4003

E-Mail: tj@griha-korneuburg.at

Web: www.griha-korneuburg.at